

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO-GERAL DE PERÍCIAS
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



Polegar Direito



Alice J da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

1046610968

DATA DE
EXPEDIÇÃO

18/11/2013

NOME

ALICE JUREMA DA SILVA

FILIAÇÃO

ANTONIO ALVES DA SILVA

DORALINA MARIA ALVES DA SILVA

NATURALIDADE

ARROIO DO MEIO RS

DATA DE NASCIMENTO

22/12/1957

DOC ORIGEM

C CAS 453 LAJEADO RS

LV 03 FL 23

CPE

398.074.870-72

PORTO ALEGRE RS

2 VIA

PIS / PASEP

152181 / 152181

Carlos Eduardo Falcão Pereira

Carlos Eduardo Falcão Pereira

ASSINATURA DO DIRETOR

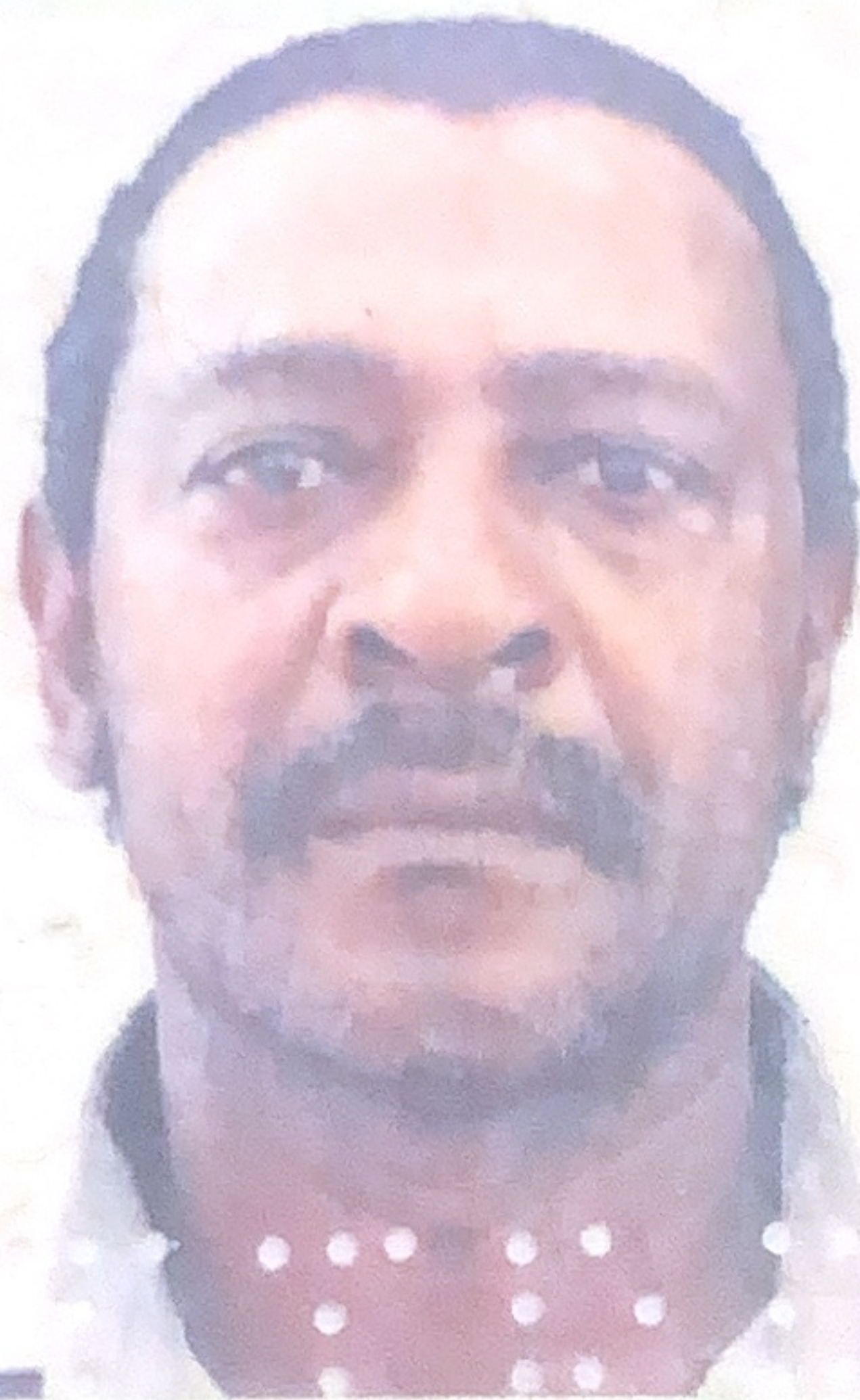
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.237.918-1



POLEGAR DIREITO



Flavio P. da Silva

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **13.237.918-1** DATA DE EXPEDIÇÃO: 01/03/2014

NOME: **FLAVIO PEDRO DA SILVA**

FILIAÇÃO: RICIERI GERALDO DA SILVA
SUELY IRENE DA SILVA

NATURALIDADE: ARROIO DO MEIO/RS DATA DE NASCIMENTO: 28/06/1956

DOC. ORIGEM: COMARCA=LAJEADO/RS, DA SEDE
C.CAS=453, LIVRO=3B, FOLHA=23

CURITIBA/PR

NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



Ministério da Fazenda
Receita Federal



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número

217.826.440-91

Nome

FLAVIO PEDRO DA SILVA

Nascimento

28/06/1956



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE LAJEADO

LUIS HENRIQUE DELGADO DUTRA, Oficial do Cartório do Registro Civil das
Pessoas Naturais da cidade de Lajeado.

CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que à fls. 23 do Livro B/ 3 sob número 453 consta o assento de casamento de FLÁVIO PEIRO DA SILVA e ALICE JUREMA ALVES DA SILVA realizado no dia 21 de Maio de 19 77, perante o senhor João Alvor Muller, Juiz de Paz, e as testemunhas constantes do termo.

ELE, nascido em Arroio do Meio - RS aos 28 de Junho de 1956, profissão servente de pedreiro, residente e domiciliado em nesta cidade, filho de Ricieri Geraldo da Silva e de Suely Irene da Silva

ELA, nascida em Arroio do Meio - RS aos 22 de Dezembro de 1957, profissão do lar, residente e domiciliada em nesta cidade, filha de Antonio Alves da Silva e de Doralina Maria Alves da Silva

a qual passa a assinar-se ALICE JUREMA DA SILVA

Foram apresentados os documentos a que se refere o artigo 180, números do Código Civil Brasileiro. Regime de bens do casamento Comunhão de Bens

=NADA MAIS =



Cr\$ 59.154,00 - certidão

O referido é verdade e dou fé. Lajeado, 16 de Fevereiro de 19 93.

Oficial

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDOR: Cleiton Lamin, brasileiro, casado, RG nº 442600-9, CPF/MF nº 051273209-40, residente e domiciliado à Rua Júlio Stolf, nº 15798 (bloco C1, ap306), CEP 89237680, bairro Vila Nova, Joinville, SC.

PROMITENTE COMPRADOR: Alice Jurema Alves da Silva RG nº 104661096-8, CPF nº 398074870-72, casada com Flávio Pedro da Silva, CPF nº 217826440-91, residentes e domiciliados à Avenida Maurício Fruet, nº 2067 (Q 66 L 27), CEP 83280000, bairro Coroados, Guaratuba, PR. Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor do imóvel situado Avenida Paraíba, quadra 133 (LOTE 27), bairro Coroados, CEP 83280000. Guaratuba, PR, composto por área privativa de 450 M² sendo 15m de frente por 30m de fundo.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feita pelo preço de R\$ 60.000 (sessenta mil reais), que serão pagos de tal forma: R\$40.000 (quarenta mil reais) de entrada + 20 parcelas de R\$1000 (mil reais), sendo pagas no dia 10 de cada mês, a partir de 10 de março de 2022 até 10 de outubro de 2024.

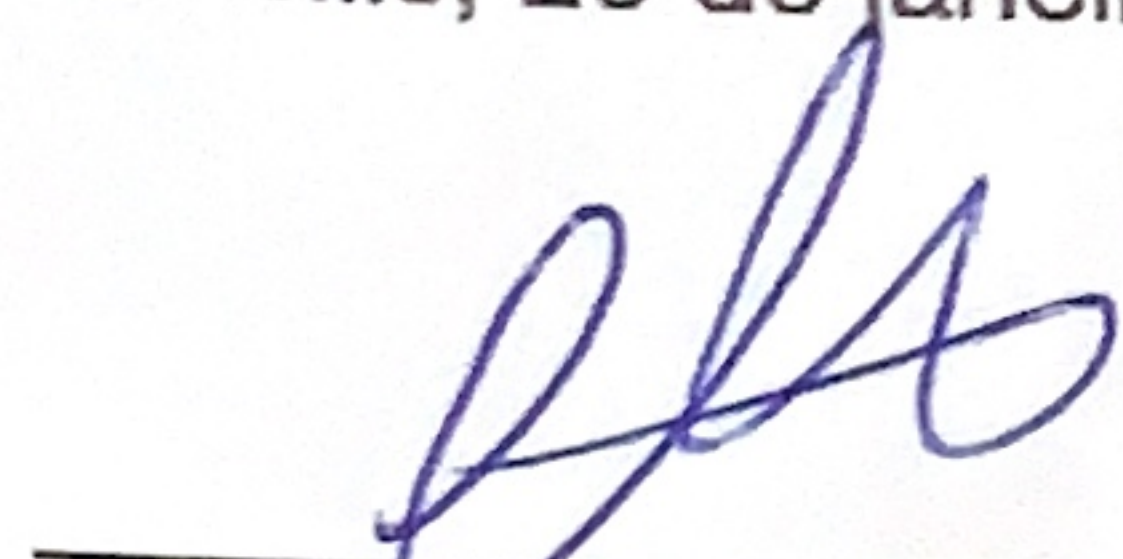
CLAUSULA TERCEIRA: Fica acordado que o PROMITENTE COMPRADOR assumirá pendências referente aos IPTU's.

CLÁUSULA QUARTA: O atraso nos pagamentos da primeira parcela implicará na multa moratória de 10% (dez por cento) + juros moratório de 1% (um por cento) incidente sobre o débito devidamente corrigido. Diante da ocorrência de mais de 90 dias de atraso no pagamento, o PROMITENTE VENDEDOR terá o direito de denunciar o presente contrato, culminando em sua rescisão.

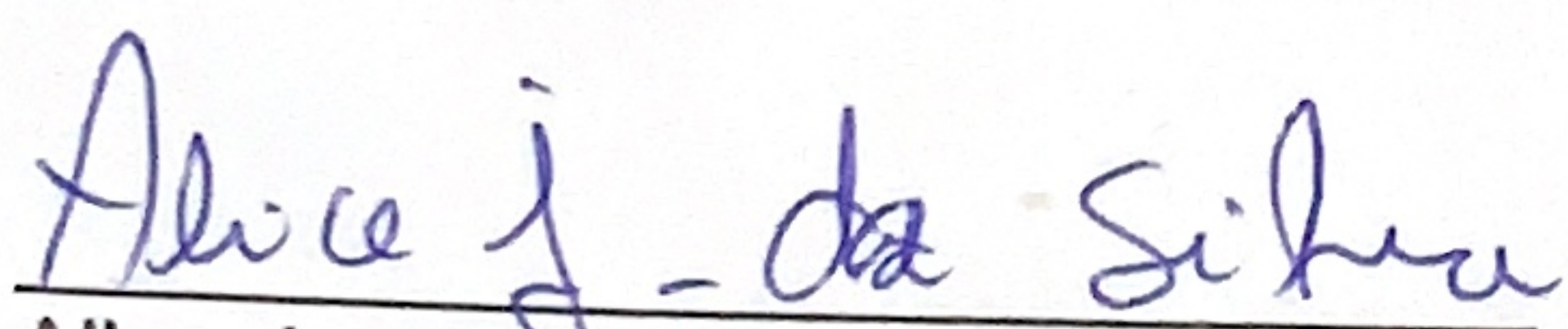
CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA SEXTA: Por estarem assim justos e contratos, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

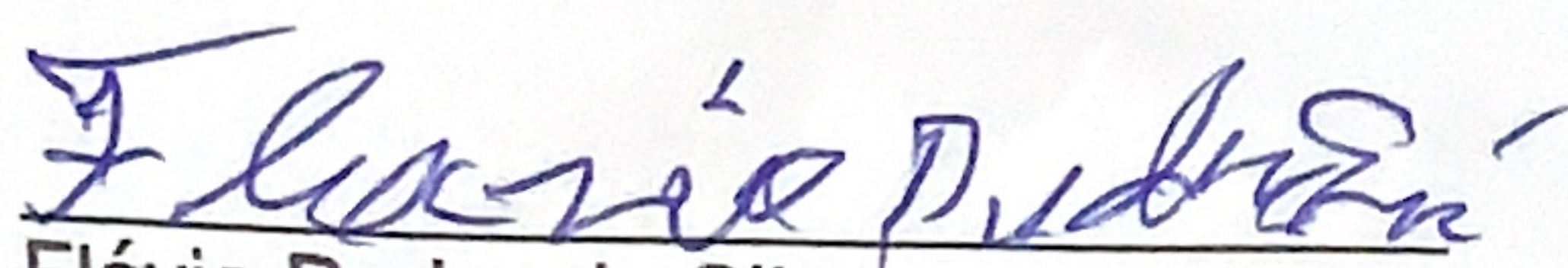
Joinville, 26 de janeiro de 2022.



Cleiton Lamin



Alice Jurema Alves da Silva



Flávio Pedro da Silva

